

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 12N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 04/06/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno quattro del mese di Giugno, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che, sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

Considerato il tenore della richieste pervenute non si ritiene necessario il coinvolgimento della commissione tecnica

Dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 04/06/2021 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1553	del	17/05/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	7751	del 14/05/2021
Ditta richiedente	AUSILI EMANULE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIEST N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - opere estetiche presso immobile sito in via svarchi bassi DITTA: AUSILI EMANUELE			
Localizzazione	numana via svarchi bassi			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1554	del	17/05/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7768	del 14/05/2021
Ditta richiedente	BIETTI ROMANO residente in VIA LONGO 3 - 60022 CASTELFIDARDO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità per opere estetiche ed interne realizzate presso u.i. sita in via Pescara 35 Marcelli			
Localizzazione	numana via pescara			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1575	del	17/05/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	77519	del 17/05/2021
Ditta richiedente	SPADARO SASCHA residente in VIA DEL CONERO 133 - 60129 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	intervento di efficientamento energetico di cui al cd ecobonus 110% - RIESAME domanda 2021/ 128			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO			

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il "Format di supporto screening di Valutazione di Incidenza" specifico come previsto nelle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e il rilascio del nulla osta con le seguenti prescrizioni:

nel rispetto dell'allegato H del regolamento del Parco non dovranno essere rimossi eventuali nidi rinvenuti sotto il cornicione della copertura e dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso almeno di 50 cm sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1576	del	17/05/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	77533	del 17/05/2021
Ditta richiedente	BANCO MARCHIGIANO CREDITO COOPERATIVO residente in V.LE GIACOMO MATTEOTTI - 62012 CIVITANOVA MARCHE (MC)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di un ATM (Bancomat) in frazione Poggio, località Portonovo			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

premesso che,
l'opera ricade per il PPE di Portonovo in Zona di tutela, ripristino e sviluppo della vegetazione autoctona di cui all'art. 4 delle NTA ai sensi del co. 1 dell'art. 174 del 02 del PdP si applicano le disposizioni contenute nel "Piano Particolareggiato di Portonovo" del Comune di Ancona.

Quindi in base all'articolo del PPE per la zona è prevista la "tutela e ripristino delle risorse naturalistiche... omissis..... e "le opere ammesse sono quelle per percorsi, piazzole di sosta, arredi, oasi scientifiche e quant'altro possa garantire la disciplinata fruizione e il godimento del sistema boschivo in oggetto".

Verificata da parte del Comune la possibilità di installare l'opera in tale ambito, precisata l'ultrattività dell'efficacia del Piano Particolareggiato di Portonovo (sentenza n. 38555/2015 del 23 settembre, la Corte di cassazione (Sezione 3 penale), Consiglio di Stato (cfr. sez. V, 30 aprile 2009, n. 2768; Id., sez. IV, 27 ottobre 2009, n. 6572),

di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata mediante "procedura sintetica" visto il format previsto dalle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e il rilascio del Nulla osta, con le seguenti precisazioni e prescrizioni:

pur non avendo indicazione nella nota del Comune, ma come indicatoci per le vie brevi, l'opera non potrà che essere "contingente e temporanea" di cui alla lettera e-bis del co 1 dell'art. 6 del DPR 380/01 purché destinata ad essere immediatamente rimossa al cessare della temporanea necessità e, comunque, entro un termine non superiore a centottanta giorni comprensivo dei tempi di allestimento e smontaggio del manufatto, previa comunicazione di avvio dei lavori all'amministrazione comunale e anche all'Ente Parco.

Sempre il comune dovrà stabilire la contingibilità dell'opera che non può che intendersi come "accessorio, eventuale, accidentale, che si verifica casualmente, in una particolare circostanza" e come tale non potrà essere ripresentata nella medesima posizione il prossimo anno.

Si precisa e si intende che le rimozioni devono riguardare l'immobile e tutte le altre opere previste comprese quelle di attacco a terra anche sotterranee.

In nessun caso dovranno essere interessate le alberature esistenti.

Non si autorizzano opere che non sono state indicate nella relazione e negli elaborati e quindi si ritiene, come comunicatoci per le vie brevi, che l'impianto elettrico sarà di natura anch'esso temporaneo con attacco dal vicino immobile ad uso ufficio informazione turistiche.

Le opere di rimozione e l'avvenuto completo ripristino dello stato dei luoghi dovrà essere certificato con invio di comunicazione anche a questo Ente corredato da documentazione fotografica.

Infine questa occasione ci permette di sollecitare al Comune il necessario avvio alla progettazione del Comparto 10 approvato dal Vs Consiglio con Delibera n. 156 del 28/11/2019 e quindi rimuovere tutte le opere temporanee in tale ambito compresi i basamenti dell'ufficio informazione in cemento esistenti al fine di riportare l'area al suo naturale ambito di tutela.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1636	del	21/05/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8173	del	21/05/2021
Ditta richiedente	CECCARELLI ROLANDO residente in VIA CHIARAVALLE 17 - 60126 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - REALIZZAZIONE ACCESSO PEDONALE IN VIA LITORANEA - DITTA: CECCARELLI ROLANDO				
Localizzazione	numana via litoranea				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che la siepe eliminata sia compensata con essenze da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del Regolamento del Parco; dovrà essere inviato all'Ente Parco elaborato con individuazione della zona di compensazione per eventuali futuri controlli.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1642	del	24/05/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	81417	del	24/05/2021
Ditta richiedente	FENUCCI LUCA residente in VIA MONTACUTO 66/A - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di pergolato ombreggiante ed interventi di efficientamento energetico in frazione montacuto 66				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1678	del	27/05/2021	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	6785	del	25/05/2021
Ditta richiedente	RUBINI ROSALBA residente in VIA REDIPUGLIA 21 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione impianto fotovoltaico composto da 15 pannelli e installazione pompe di calore su fabbricato in zona agricola				
Localizzazione	CAMERANO VIA BAGACCIANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1677	del	27/05/2021	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	6781	del	25/05/2021
Ditta richiedente	FRAPICCINI LINA residente in VIA LORETANA 271 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi degli artt.167 e 181 del D.Lgs 42/2004 per le modifiche estetiche nell'immobile residenziale sito in Via Loretana n.271 a Camerano (AN)				
Localizzazione	CAMERANO VIA LORETANA				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1691	del	27/05/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8504	del	26/05/2021
Ditta richiedente	LORENZETTI MARCO residente in VIA DEI CEMENTIERI 4/B - 62017 PORTO RECANATI (MC)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - opere di manutenzione straordinaria presso immobile sito in via castelfidardo 27 marcelli - RIESAME domanda 2021/ 139				
Localizzazione	numana via castelfidardo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: le eventuali siepi eliminate dovranno essere compensate per uguale dimensione con essenze da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del Regolamento del Parco.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1692	del	27/05/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8501	del	26/05/2021
Ditta richiedente	PROIETTI QUIRINO residente in FRAZIONE GIUSTIMANA 103 - 63100 ASCOLI PICENO (AP)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - opere di manutenzione straordinaria presso immobile sito in via dei tigli 7 svarchi - RIESAME domanda 2021/ 137				
Localizzazione	numana via dei tigli				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1710	del	31/05/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6215	del	22/04/2021
Ditta richiedente	GIORGINI PAOLO residente in VIA ELIA 18/20 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di manutenzione straordinaria, riqualificazione energetica ed estetiche presso immobile sito in Via Elia 18/20				

Localizzazione	numana via a.elia
-----------------------	-------------------

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1742	del	03/06/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8899	del 01/06/2021
Ditta richiedente	PERGOLARI DANIELA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ristrutturazione di immobile sito in via sorrento 4 Marcelli - RIESAME domanda 2021/ 95			
Localizzazione	numana via sorrento			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1731	del	01/06/2021
Comune di	NUMANA (00113090427), STABILIMENTO TAUNUS TOMBOLINI SRL	Rif. nota prot.	8872	del 01/06/2021
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di ristrutturazione omonimo stabilimento balneare e annessa attività commerciale siti in via Litoranea 19 Marcelli - VARIANTE domanda 2020/ 81 - DEL NULLA OSTA 6 del 30/03/2020			
Localizzazione	numana via litoranea			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: resta valido quanto indicato come prescrizione/auspicio nel rilascio del nullaosta effettuato con Determinazione Direttoriale n. 6N del 30/03/2020.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 110 COMMISSIONE INTERNA SEDUTA DEL 04/06/2021</p>
---	--	---

Il giorno 04/06/2021 alle 10:00 si è riunita la Commissione Interna formata dal direttore Marco Zannini e l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009, che esprime i seguenti pareri

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1553	del	17/05/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	7751	del 14/05/2021
Ditta richiedente	AUSILI EMANULE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIEST N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - opere estetiche presso immobile sito in via svarchi bassi DITTA: AUSILI EMANUELE			
Localizzazione	numana via svarchi bassi			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1554	del	17/05/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7768	del 14/05/2021
Ditta richiedente	BIETTI ROMANO residente in VIA LONGO 3 - 60022 CASTELFIDARDO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità per opere estetiche ed interne realizzate presso u.i. sita in via Pescara 35 Marcelli			
Localizzazione	numana via pescara			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1562	del	17/05/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7786	del 14/05/2021
Ditta richiedente	RITA ALBERTO residente in VIA MONTE MILONE 28/B - 62010 POLLENZA (MC)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	adeguamento recinzione presso area di pertinenza di immobile sito in Via Lauretana 9 Taunus - RIESAME domanda 2021/ 86 - DEL NULLA OSTA 6 del 22/04/2021			
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla valutazione della commissione tecnica

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1575	del	17/05/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	77519	del 17/05/2021
Ditta richiedente	SPADARO SASCHA residente in VIA DEL CONERO 133 - 60129 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento di efficientamento energetico di cui al cd ecobonus 110% - RIESAME domanda 2021/ 128			

Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO
-----------------------	-----------------------

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il "Format di supporto screening di Valutazione di Incidenza" specifico come previsto nelle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e Parere favorevole al rilascio del nulla osta con le seguenti prescrizioni:
 nel rispetto dell'allegato H del regolamento del Parco non dovranno essere rimossi eventuali nidi rinvenuti sotto il cornicione della copertura e dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso almeno di 50 cm sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1576	del	17/05/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	77533	del 17/05/2021
Ditta richiedente	BANCO MARCHIGIANO CREDITO COOPERATIVO residente in V.LE GIACOMO MATTEOTTI - 62012 CIVITANOVA MARCHE (MC)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di un ATM (Bancomat) in frazione Poggio, località Portonovo			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

premesso che,
 l'opera ricade per il PPE di Portonovo in Zona di tutela, ripristino e sviluppo della vegetazione autoctona di cui all'art. 4 delle NTA ai sensi del co. 1 dell'art. 174 del 02 del PdP si applicano le disposizioni contenute nel "Piano Particolareggiato di Portonovo" del Comune di Ancona.

Quindi in base all'articolo del PPE per la zona è prevista la "tutela e ripristino delle risorse naturalistiche... omissis..... e "le opere ammesse sono quelle per percorsi, piazzole di sosta, arredi, oasi scientifiche e quant'altro possa garantire la disciplinata fruizione e il godimento del sistema boschivo in oggetto".

Verificata da parte del Comune la possibilità di installare l'opera in tale ambito, precisata l'ultrattività dell'efficacia del Piano Particolareggiato di Portonovo (sentenza n. 38555/2015 del 23 settembre, la Corte di cassazione (Sezione 3 penale), Consiglio di Stato (cfr. sez. V, 30 aprile 2009, n. 2768; Id., sez. IV, 27 ottobre 2009, n. 6572),

di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata mediante "procedura sintetica" visto il format previsto dalle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e parere favorevole la rilascia del Nulla osta, con le seguenti precisazioni e prescrizioni:

pur non avendo indicazione nella nota del Comune, ma come indicatoci per le vie brevi, l'opera non potrà che essere "**contingente e temporanea**" di cui alla lettera e-bis del co 1 dell'art. 6 del DPR 380/01 purché destinata ad essere immediatamente rimossa al cessare della temporanea necessità e, comunque, entro un termine non superiore a centottanta giorni comprensivo dei tempi di allestimento e smontaggio del manufatto, previa comunicazione di avvio dei lavori all'amministrazione comunale e anche all'Ente Parco.

Sempre il comune dovrà stabilire la contingibilità dell'opera che non può che intendersi come "accessorio, eventuale, accidentale, che si verifica casualmente, in una particolare circostanza" e come tale non potrà essere ripresentata nella medesima posizione il prossimo anno.

Si precisa e si intende che le rimozioni devono riguardare l'immobile e tutte le altre opere previste comprese quelle di attacco a terra anche sotterranee.

In nessun caso dovranno essere interessate le alberature esistenti.

Non si autorizzano opere che non sono state indicate nella relazione e negli elaborati e quindi si ritiene, come comunicatoci per le vie brevi, che l'impianto elettrico sarà di natura anch'esso temporaneo con attacco dal vicino immobile ad uso ufficio informazione turistiche.

Le opere di rimozione e l'avvenuto completo ripristino dello stato dei luoghi dovrà essere certificato con invio di comunicazione anche a questo Ente corredato da documentazione fotografica.

Infine questa occasione ci permette di sollecitare al Comune il necessario avvio alla progettazione del Comparto 10 approvato dal Vs Consiglio con Delibera n. 156 del 28/11/2019 e quindi rimuovere tutte le opere temporanee in tale ambito compresi i basamenti dell'ufficio informazione in cemento esistenti al fine di riportare l'area al suo naturale ambito di tutela.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1636	del	21/05/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8173	del	21/05/2021
Ditta richiedente	CECCARELLI ROLANDO residente in VIA CHIARAVALLE 17 - 60126 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - REALIZZAZIONE ACCESSO PEDONALE IN VIA LITORANEA - DITTA: CECCARELLI ROLANDO				
Localizzazione	numana via litoranea				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che la siepe eliminata sia compensata con essenze da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del Regolamento del Parco; dovrà essere inviato all'Ente Parco elaborato con individuazione della zona di compensazione per eventuali futuri controlli.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1637	del	21/05/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	80971	del	21/05/2021
Ditta richiedente	GATTI LEONARDO residente in FRAZIONE VARANO 87/A - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione e ricostruzione, con ampliamento ai sensi della L.R. n. 22/2009 di edificio residenziale in Frazione varano 8/a				
Localizzazione	ancona frazione varano				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla valutazione della commissione tecnica

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1642	del	24/05/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	81417	del	24/05/2021
Ditta richiedente	FENUCCI LUCA residente in VIA MONTACUTO 66/A - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di pergolato ombreggiante ed interventi di efficientamento energetico in frazione montacuto 66				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1678	del	27/05/2021	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	6785	del	25/05/2021
Ditta richiedente	RUBINI ROSALBA residente in VIA REDIPUGLIA 21 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione impianto fotovoltaico composto da 15 pannelli e installazione pompe di calore su fabbricato in zona agricola				
Localizzazione	CAMERANO VIA BAGACCIANO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1677	del	27/05/2021	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	6781	del	25/05/2021
Ditta richiedente	FRAPICCINI LINA residente in VIA LORETANA 271 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi degli artt.167 e 181 del D.Lgs 42/2004 per le modifiche estetiche nell'immobile residenziale sito in Via Loretana n.271 a Camerano (AN)				

Localizzazione	CAMERANO VIA LORETANA
-----------------------	-----------------------

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1691	del	27/05/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8504	del 26/05/2021
Ditta richiedente	LORENZETTI MARCO residente in VIA DEI CEMENTIERI 4/B - 62017 PORTO RECANATI (MC)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - opere di manutenzione straordinaria presso immobile sito in via castelfidardo 27 marcelli - RIESAME domanda 2021/ 139			
Localizzazione	numana via castelfidardo			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

le eventuali siepi eliminate dovranno essere compensate per uguale dimensione con essenze da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del Regolamento del Parco.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1692	del	27/05/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8501	del 26/05/2021
Ditta richiedente	PROIETTI QUIRINO residente in FRAZIONE GIUSTIMANA 103 - 63100 ASCOLI PICENO (AP)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - opere di manutenzione straordinaria presso immobile sito in via dei tigli 7 svarchi - RIESAME domanda 2021/ 137			
Localizzazione	numana via dei tigli			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1710	del	31/05/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6215	del 22/04/2021
Ditta richiedente	GIORGINI PAOLO residente in VIA ELIA 18/20 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria, riqualificazione energetica ed estetiche presso immobile sito in Via Elia 18/20			
Localizzazione	numana via a.elia			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1716	del	31/05/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8650	del 28/05/2021
Ditta richiedente	FINAURINI RAFFAELLA residente in VIA CIRCONVALLAZIONE CONERO 26 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di ascensore esterno per eliminazione barrire architettoniche presso immobile sito in via taunus 2 - RIESAME domanda 2021/ 46 - RIESAME domanda 2021/ 126 - DEL NULLA OSTA 11 del 14/05/2021			
Localizzazione	numana via taunus			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla valutazione della commissione tecnica

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1737	del	03/06/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota	86233	del 01/06/2021

		prot.			
Ditta richiedente	PIERI LUIGI MARIA residente in FRAZIONE POGGIO 128 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	parcheggio stagionale in zona agricola - RIESAME domanda 2018/ 160 - RIESAME domanda 2018/ 197 - DEL NULLA OSTA 13 del 15/06/2018_ mitigazioni e polizza - RIESAME domanda 2019/ 57				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

SOSPENSIONE al rilascio Atto

per approfondimento opere di compensazione

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1742	del	03/06/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8899	del	01/06/2021
Ditta richiedente	PERGOLARI DANIELA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione di immobile sito in via sorrento 4 Marcelli - RIESAME domanda 2021/ 95				
Localizzazione	numana via sorrento				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1731	del	01/06/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427), STABILIMENTO TAUNUS TOMBOLINI SRL	Rif. nota prot.	8872	del	01/06/2021
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di ristrutturazione omonimo stabilimento balneare e annessa attività commerciale siti in via Litoranea 19 Marcelli - VARIANTE domanda 2020/ 81 - DEL NULLA OSTA 6 del 30/03/2020				
Localizzazione	numana via litoranea				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

resta valido quanto indicato come prescrizione/auspicio nel rilascio del nullaosta effettuato con Determinazione Direttoriale n. 6N del 30/03/2020.

Sirolo, li 04/06/2021

F.to ZANNINI Dott. Marco

F.to CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 04/06/2021

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 08/06/2021 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini